

REFERAT AFD. 06 Elstedhøj

Dato: 06-02-2018

DELTAGERE

Formand Jette Holgersen
 Næstformand Søren Thing
 Find Hvid Rasmussen
 John Nielsen
 Knud Erik Gissel
 Varmemester Carsten Pedersen
 Nøglen Pernille Gotland Juul

AFBUD

REFERENT

JH

	Referat	Ansvar
1. Godkendelse af referat fra møde den 05-12-2017	Godkendt	JH
2. Orientering til/fra inspektør og varmemester	Carsten kunne fortælle, at vi har fået ansat en ny mand Casper fuldtids og han er rigtig god. Ellers kører det fint med det nye servicecenter og udeområderne. Jette kunne fortælle, at Nortec kommer prompte, når man melder en vaskemaskine i stykker. Nortec har også sat en tavle op i vaskeriet i nr. 24, hvor der står, at man selv kan henvende sig til Nortec, når der er problemer. Det er jo en stor forbedring. Jette spurgte ind til de postkasser, der blev sprængt i stykker ved opgang 40 en uge inden nytår, og	CP

	som ikke er ordnet endnu. Carsten kunne fortælle, at man arbejder på sagen og har kontakt med firma og forsikring jævnligt, og han håbede, at det meget snart blev lavet.	
3. Krav/ønsker til drifts- og vedligeholdelsesplanen	En beboer ønskede at få rydder buskads ved skraldesugs bygningen. Det skal vi se på evt. når vi går markvandring. Beboeren gjorde opmærksom på, at der er meget mørkt der, så det ville være godt med lidt ekstra lys. Beboeren var meget glad for, at der ellers er blevet så lyst og trygt i området, bare ikke lige der. Beboeren var villig til at deltage i en arbejdsweekend for at få det ryddet. Vi har intet at bemærke til det forslag til vedligeholdelsesreglement, som Marianne har udsendt. Heller intet at bemærke til regnskabet fra Ann.	JH CP KH MB Ann
4. Orientering fra formanden a. Nyt fra hovedbestyrelsen og administrationen b. Nyt fra grundejerforening c. Nyt fra fællesråd d. Diverse	Intet.	
5. Nyt fra udvalg/klubber/foreninger og det boligsociale arbejde	Pernille kunne fortælle, at man har nogle træer, der er gået ud i Nøglen, som hun vil prøve på at få Lystrup Brandvæsen til at fælde som en øvelse. Man vil forlænge taget på det eksisterende skur, så de ting, der skal udlånes/udlejes til beboerne, kan være der i stedet for et helt nyt skur. De penge, der er blevet bevilget til det ønskede Pernille at bruge til etablering af el og lamper på Nøglens grund, da den er meget mørk. Det accepterede vi. Der skal være sensorer, der får lamperne til at tænde, når der er nogen, der går derind. Tryghedsskabende. I marts måned rykker alle aktiviteter	

	udenfor. Pernille får fabrikeret en seddel, der skal hænges i opgangene i blokken med Nøglen, da der bliver smidt skodder ned i Nøglens have hele tiden. Pernille kontakter TAX angående nyhedsbrev omkring udlejning af effekter til beboerne. Pernille havde også et ønske med fra Byt til Nyt om det måtte pille køkkenet ned, da de mangler plads til opbevaring. Det fik de lov til. Find sagde, at Billardklubben gerne ville have et køkken, så de snakker sammen omkring det. Byt til Nyt piller det ned og Billardklubben må selv sætte det op. Pernille fortalte også, at Nøglen har fået en bevilling fra Smukfonden, dejligt.	Pernille/TAX
6. Igangværende/kommende projekter og arrangementer	Repræsentantskabsmøde lørdag den 24-2-2018. Jette, Søren og John deltager, Jette tilmelder Søren og John.	JH
7. Indkomne breve og ansøgninger	Intet.	
8. Bevillinger	Intet.	
9. Eventuelt	John klagede over, at der aldrig blev fejlet i hans kældergang. Han skal kontakte servicecentret om det.	John
10. Næste møde Afbud meddeles til formanden	Næste møde tirsdag den 6-3-2018 kl. 17,00.	

ÅBENT HUS

OBS – personsager skrives på separat side.

Bemærk, at ansatte i Århus Omegn ikke automatisk påtager sig en opgave, hvis den er noteret i kolonnen "Ansvar". Det kræver altid en personlig henvendelse fra afdelingsbestyrelsen til den konkrete medarbejder, hvis afdelingsbestyrelsen har et ønske om, at den konkrete medarbejder løser en opgave.

Referatskabelonen åbnes på afdelingens dokumentarkiv på Oasen, og navngives ”Kladde – referat afdelingsbestyrelsesmøde afdeling x den xx”. Når referatet er udfyldt gemmes det (ctrl+s) og det er nu gemt på Oasen.

Når referatet er endeligt godkendt af afdelingsbestyrelsen, slettes ”Kladde” i navnet, og sekretariatet ved så besked om, at referatet nu er færdigt.

Herefter offentliggøres referatet på boligforeningens hjemmeside
www.aarhusomegn.dk/dokumentarkiv
- under den pågældende afdeling.